



## **Stadswonen BOG Voorwaarden**

### **Huurbetaling**

Per maand bij vooruitbetaling verschuldigd en wordt via automatische incasso geïnd.

### **Huurperiode**

Indien de huurovereenkomst wordt aangegaan dan wordt deze standaard aangegaan voor de periode van 5 jaar (tenzij anders aangegeven). Deze termijn wordt telkens verlengd met een termijn van 5 jaar (tenzij anders aangegeven), tenzij de huurder of verhuurder voorafgaand schriftelijk heeft opgezegd met inachtneming van een periode van twaalf maanden (tenzij anders aangegeven).

Een afwijkende huurperiode is nader te overleggen.

### **Huurprijsaanpassing**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

### **Zekerheidstelling**

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

### **Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W.-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor B.T.W.-belaste verhuur.

### **Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

### **Bijzonderheden**

Reclamevoering cq naamsaanduiding dient enkel in overleg met en na goedkeuring van de beheerder op de daarvoor bestemde plaatsen te worden aangebracht.

### **Algemeen**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van het object. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Stadswonen geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.