



ROTTERDAM@METRONIEUWS.NL

ACTIE VOOR SNELLE KOPERS

Wie bij Woonbron snel een huis koopt in het nieuwbouwproject Dirk van Mathenesse, kan een extra slagje slaan. De kopers van de laatste van de 102 woningen in Spangen krijgen een keukencheque ter waarde van 1500 euro of een korting van 50 tot 100 procent op de bouwrente. METRO

GETAL

4500 woningen moet Rotterdam, in overeenkomst met het rijk, elk jaar bouwen t/m 2007. METRO

REDACTIE: ARIEN DE BOER, JOB HALKES EN BARBARA DE JONG

'Optoppen' woningen toch groot succes

Het leek aanvankelijk wat moeizaam te gaan verlopen: de bouw van honderd 'optopwoningen' of penthouses in de Rotterdamse binnenstad. Het plan stamt nog uit de periode van Marco Pastors, maar echt snel ging het niet.

Als de opbouw van het pand aan de Essenburgsingel is gerealiseerd, zal het aantal van 100 ruim gehaald zijn. De laatste twaalf 'optopwoningen' zijn dit keer geen luxe penthouses, maar zeer betaalbare woningen voor starters of afgestudeerden. De woningen worden gebouwd in opdracht van Stadswonen. Annemiek Goerres, manager vastgoed bij Stadswonen, is blij met het project.

Passende huisvesting

"Wij verzorgen vooral huisvesting voor studenten. In de praktijk komt het er op neer dat we de studenten na hun studie of de studentenwoning niet meer uit krijgen of ze vertrekken uit Rotterdam. Starterswoningen of woningen voor afgestudeerden zijn er in Rotterdam te weinig. Als we in Rotterdam de kennis willen vasthouden, zullen we ook moeten zorgen voor passende huisvesting. Er vertrekken nu te veel afgestudeerden en dit zijn goede woningen voor net afgestudeerden."



DE 'OPTOPWONINGEN' aan de Essenburgsingel zijn vooral bedoeld voor starters en ex-studenten.

Waarom er is gekozen voor de Essenburgsingel? "Er zijn studies gedaan naar panden die wij in eigendom of beheer hebben. Dit kwam er als meest geschikte uit. Met andere panden gaan we in de toekomst misschien wel verder. We zullen blijven proberen om afgestudeerden te verleiden in Rotterdam te blijven. Het gaat voornamelijk om afgestudeerden van hbo en wo. Deze mensen kunnen een belangrijke bijdrage leveren

aan de kenniseconomie die Rotterdam zo graag wil hebben. Wij sluiten niet uit dat we in de toekomst meer van dit soort projecten zullen uitvoeren. In het nieuwbouwcomplex Cité op de Kop van Zuid komen ook starterswoningen en studentenwoningen."

Er is over belangstelling niet te klagen. De toewijzing gebeurt op basis van de inschrijvingsduur of woontuur bij Stadswonen. Er zijn ook veel belangstellenden die nu

al aan de Essenburgsingel wonen.

Variatie

Kees Hogevorst is beleidsmedewerker bij de gemeente Rotterdam en vanaf het begin bij het project betrokken. Hij is blij met de variatie die de diverse plannen hebben opgeleverd. "Dit was nog een prioriteit van het vorige college. Het idee er achter is om het wonen in de binnenstad te verdichten. We hebben vier jaar geleden alle grote

Essenburgsingel

• De minimale leeftijd om in aanmerking te komen voor een optopwoning aan de Essenburgsingel is 23 jaar en het minimum inkomen bedraagt 22.000 euro. De kale huurprijs zal tussen de 360 en 460 euro komen te liggen. ENTER

woningeigenaren in de binnenstad aangeschreven. Zij konden ook gebruik maken van een subsidieregeling. Er zijn veel initiatieven gestart, maar er zijn er ook veel afgehaakt. Sommige projecten waren gewoon te duur."

Penthouses

Goedkoop is het inderdaad niet. Hogevorst: "Dit is ook een relatief dure manier van nieuwbouw. Je ziet nu dat er een aantal zeer verschillende projecten gerealiseerd is of wordt. Zo zijn er penthouses gekomen op de Noordmolenwerf op Jobsveem en aan de Weissenburgsingel is ook een aantal penthouses gebouwd. Woonbron realiseert een aantal woningen in Schiedam en het grootste project is van PWS. In de wijk Het Lage Land worden aan de Kramer/de Klerkstraat 48 maisonnettes gebouwd volgens de optopmethode. Met de bouw van de optopwoningen aan de Essenburgsingel is het aantal van 100 ruimschoots gehaald. Het zijn er nu 106. Een mooi aantal."

RIA DE VRIES

Eerste paal voor Villa De Heerlijkheid

VRIDAG WORDT de eerste paal geslagen van 'Villa De Heerlijkheid', het cultuurcentrum van Hoogvliet, dat wordt gerealiseerd te midden van park De Heerlijkheid. villa en park moeten het culturele middelpunt worden van Hoogvliet. Het slaan van de eerste paal wordt niet groots gevierd. Tijdens de eindmanifestatie van Wimby in juli wordt er volop aandacht besteed aan het park en de villa.

Activiteiten

De villa wordt gevuld met een breed scala aan culturele activiteiten, van amateur tot professional: muziekles of koorrepetitie, hip-hopmiddag of filmavond, yoga of koken. De kracht van de villa ligt in de bundeling van de culturele krachten en de mogelijkheden tot gezamenlijk gebruik en samenwerking. ENTER

KORTOM

• **GEZONDHEIDSRISICO'S** Er zijn geen gezondheidsrisico's voor bewoners van het Valeriusrondeel in de Capelse wijk Middelwatering. Deze week vonden verschillende onderzoeken plaats naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Com.wonen heeft de huurders van de flats in een brief gerustgesteld. ENTER

Twee ton voor binnenterrein

DE BEWONERS van het Mosblok in de Rotterdamse wijk het Oude Westen wonnen in 2006 de Groene Duimenprijs (een bedrag van 200.000 euro) met hun voorstel om het binnenterrein op te knappen. Inmiddels is het terrein dankzij Gemeentewerken gereed. Om het geheel mooi te houden is extra toezicht noodzakelijk. De Nieuwe Unie heeft daarom met de Centrumraad, eigenaar van de grond, een convenant opgesteld waarin het beheer geregeld is. Ook met bewoners zijn afspraken gemaakt over het gebruik van de privétuinen. Het dumpen van rommel en het laten groeien van onkruid wordt bijvoorbeeld niet getoelreed.

Investeringen

Het verbeteren van het binnenterrein sluit naadloos aan bij maatregelen van de Nieuwe Unie in het complex. De corporatie investeert de fors in het verbeteren van de uitstraling en de veiligheid. Er kwamen nieuwe bellentableaus en alle bewoners kregen een aanbod voor een videofoninstallatie en hang- en sluitwerk volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dankzij een schilderbeurt ziet het complex er fris uit. Rond de privétuinen kwamen nieuwe erfafscheidingen en zijn de tuinen zelf opgehoogd. ENTER



VESTIA Rotterdam Zuid **MADLIEF**
 GROEN, RUSTIG EN RUIM WONEN? GEWOON IN HORDIJKERVELD!
 37 EENGEZINSWONINGEN VANAF € 199.500 V.O.N.

- De ruimte die u zoekt
- Woonoppervlaktes van 95 m² tot 125 m²
- Goede prijs/kwaliteit verhouding
- Uitzonderende bereikbaarheid
- Alle voorzieningen binnen handbereik

Start verkoop 10 februari!
 Locatie: Informatiecentrum Hordijkerveld, Kerstendijck 1 te Rotterdam-IJsselmonde.
 Tijdstip: van 11.00 tot 13.00 uur.

Meer informatie?
 Ga naar www.woneninmadelief.nl
 of neem contact op met: **Atta Makelaars**
 telefoon (010) 433 57 10, e-mail info@atta.nl