



Robin van Straalen

'Vooral contact met anderen via de bewonerssite'

Een eigen badkamer, een eigen keuken en een geweldig uitzicht op Rotterdam. Wat wil je als 20-jarige student nog meer? „Binnen een week was deze studio aan mij toegewezen, in plaats van binnen drie maanden.”

Goesenaar Robin, die na een studie in Utrecht een schakeljaar economie aan de Erasmus Universiteit volgt, kent de regeling voor Zeeuwse studenten via zijn zus. Een kamer in een ander complex van Stadswonen was ook goed geweest, maar Cité vindt hij extra bijzonder. Op zijn etage - de elfde - zijn 26 studio's. De burens van Robin zijn stuk voor stuk studenten en ouder dan 20. Een voorwaarde om in aanmerking te komen.

„Het meeste contact met andere bewoners heb ik via de site van Cité. Op het forum wordt bijvoorbeeld gediscussieerd over hoe je een nieuwe vloer legt of over wat er in de commerciële ruimtes op de onderste twee verdiepingen zou moeten komen.” Die bijna 1500 vierkante meter staat nu nog leeg. „Een supermarktje, of een sportschool lijken mij wel wat.”

Via internet kun je elk moment van de dag kijken hoeveel energie je verbruikt. „Daar kijk ik één keer per week naar. Het maakt je wel bewuster als je ziet wat je verbruikt.” De stookkosten zijn door de energiezuinige bouw behoorlijk laag in Cité. Onder het gebouw zit

VOLKSHUISVESTING

In ruil voor financiële steun van Zeeuwse huisvesters, hebben Zeeuwen een streepje voor in Cité.

18 mln

Zeeuwlant, RWS en Castria hebben samen 18 miljoen geleend aan CV Cité. In 2020 komt het geld terug.

Cité: mooi project met prijskaartje

door Joeri Wisse

ROTTERDAM - Je zou er zomaar ongemerkt aan voorbij kunnen lopen, het bordje met 'CV CITÉ' in de hal van Rotterdams nieuwste woongebouw voor jongeren. Onderaan prijken drie logo's. Behalve Stadswonen, staan ook de beeldmerken van drie Zeeuwse huisvesters vermeld. Zeeuwlant (Schouwen-Duiveland) RWS (Goes) leenden elk vijf miljoen uit voor de bouw van het prestigieuze project. Castria (Tholen) telde drie miljoen neer.

Vijf jaar geleden deed Stadswonen een beroep op haar Zeeuwse collega's. De vraag paste bij het toenmalig rijksbeleid dat rijke corporaties armere collega's moeten helpen bij het oplossen van het woningtekort. Behalve het trio dat nu nog steeds in de CV deelneemt, hoorde daar in 2005 ook Woongood Zeeuws-Vlaanderen bij. Woongood trok zich echter in 2009 terug. Stadswonen nam de inleg van twee miljoen over.

Antoine de Ceuster, directeur van Zeeuwlant heeft niet overwogen om zich ook terug te trekken. „We zijn solidair met Stadswonen. Als iedereen zich terug zou trekken, zouden ze in Rotterdam in hele grote problemen komen.” Met de kennis van nu, zou De Ceuster echter de miljoenen in 2005 nooit heb-

ben uitgeleend. „De wereld is veranderd. We hebben het geld nu zelf keihard nodig.” In 2005 liep de woningverkoop nog goed en hadden corporaties nog de vrijheid om huren te verhogen. Nu ligt de woningmarkt op z'n gat. Strengere regels van de Rijksoverheid heb-

ben het de corporaties alleen maar moeilijker gemaakt. Kortom: Zeeuwlant verkeert in zwaar weer. „Maar”, zo relativeert De Ceuster, „we krijgen het geld van Cité gewoon weer terug. Het ongemak van nu weegt niet op tegen de maatregelen van het Rijk. Dat wordt alleen maar erger als de voornemens van het nieuwe kabinet worden geëffectueerd.”

De bouw van Cité ging beslist niet van een leien dakje. De totale kosten, aanvankelijk geschat op 60 miljoen, liepen op tot maar liefst 77 miljoen. Ook liep het project forse ver-



'De wereld is veranderd. Die vijf miljoen hebben we nu zelf keihard nodig'

Antoine de Ceuster, directeur Zeeuwlant



Melanie Timmerman

'Ik heb heel veel geluk met dit appartement'

Op twintig-hoog heb je tenminste nog een beetje het idee dat je in de natuur zit”, zegt Melanie Timmerman terwijl ze uitkijkt over Rotterdam. De industrie en flats wisselen elkaar af met het water van de havens, en stroken groen in de verte. „Volgens mij kun je zelfs vanaf hier Zeeland zien. Daar tussen die schoorstenen moet Scharendijke liggen.” Het uitzicht en de levendigheid, zoals vuurwerk en aangemeerde cruiseschepen langs de Wilhelminalpier, blijven boeien.

De 24-jarige Kapelse woont nu bijna twee maanden naar volle tevredenheid in Cité. „Hiervoor woonde ik op een kamer van achttien vierkante meter in Schiebroek.” Nu heeft ze een tweekamerappartement met een woonkamer van negentien en een slaapkamer van zestien vierkante meter. Melanie heeft appartement 215C met zorg uitgekozen. „Elk appartement is anders in Cité. Op de interensite van het project kon je de plattegronden zien. Van de tweekamerappartementen heb ik ze allemaal bestudeerd. Deze is het meest praktisch, al had het keukenblok van mij tegen een andere wand mogen staan.”

De kinderverpleegkundige in opleiding heeft 'heel veel geluk' dat ze zo snel haar appartement kreeg toegewezen. „Ik had over de regeling en Cité in de krant gelezen. Mijn ouders zijn geen huurders, maar zelf ben ik vanaf m'n 18e ingeschreven als woningzoekende. Omdat er zo weinig animo onder kinderen van huurders was voor de regeling, kwam ik er ook voor in aanmerking.”

traging op door het faillissement van de eerste aannemer. Vorig jaar viel ook de welstandscommissie over het aangepaste ontwerp. In ruil voor de Zeeuwse leningen, die tot 2020 lopen, is een regeling in het leven geroepen. Hierdoor kunnen 75 kinderen van Zeeuwse huurders met voorrang een studentenkamer in Rotterdam bemachtigen. Van de regeling wordt niet massaal gebruik gemaakt. Jaarlijks schrijven zo'n twintig Zeeuwen zich in via één van de corporaties die deelneemt in CV Cité. Ook spraken de partners af dat zodra Cité af is, 25 studio's of ap-

partementen gereserveerd zouden worden voor 'Zeeland'. Inmiddels is Cité zo goed als vol. Ruim twee maanden geleden kregen de eerste bewoners hun sleutel. Onder Zeeuwen was de animo beperkt: slechts vijf woonruimtes zijn toegewezen via de voorrangregeling.



Cité aan de Laan op Zuid in Rotterdam is eind september officieel geopend. Het gebouw telt bijna 500 appartementen.

foto Stadswonen