



Reuzenproject Cité aan de Maas

Studentenleven als in Parijs

Studenten en oud-studenten krijgen in Rotterdam hun eigen 'dorp' op de **Kop van Zuid: Cité.**

Floor van Dijk

ROTTERDAM

...
Een groot wooncomplex met enorm veel kamers voor studenten én appartementen voor pas afgestudeerden, plus bedrijfsruimten voor startende ondernemingen. Een complex waar zo ongeveer elke studentenstad in Nederland behoefte aan heeft. Maar in Rotterdam is er geld en ruimte om zo iets ook daadwerkelijk te realiseren. Cité, heet het reuzenproject op de Kop van Zuid.

Het concept is van Rotterdamse makelij en komt voort uit de behoefte aan doorstrommogelijkheden voor studenten en oud-studenten. 'We deden al nooit aan een ontmoedigingsbeleid voor afgestudeerden, die mochten in onze studentenwoningen blijven wonen', vertelt Peter van Gennip, projectleider Vastgoed bij de Rotterdamse woningcorporatie Stadswonen. 'Maar omdat er toch doorstroming moest blijven plaatsvinden, en nieuwe studenten ook woonruimte nodig hadden, bedachten we het idee van Cité. Met ruimte voor doorstroming naar twee- en driekamerappartementen.'

Voor de realisatie van dit concept kreeg Stadswonen een groot stuk grond van de gemeente. Daar worden binnenkort al 494 woningen opgeleverd, waarvan 232 studio's voor studenten en voor de rest twee- en driekamerappartementen van tussen de 45 en 65 vierkante meter. Dat alles in woontorens van 75 meter hoog. Van Gennip, trots: 'Het is de eerste keer dat wij als Stadswonen dit concept op zo'n grote schaal uitvoeren.'

Campus

De naam stamt af van de Cité Universitaire de Paris. Dit is een groot campuscomplex waar buitenlandse studenten die een korte tijd in Parijs verblijven onderdak kunnen krijgen. De gedachte achter Cité Universitaire de Paris is het stimuleren van interactie tussen de bewoners uit verschillende landen en met verschillende achtergronden.

Cité op de Kop van Zuid deelt dat uitgangspunt. De bouwwijze, met een atrium als centrale ontmoetingsplek, maakt dat mogelijk. Op

de begane grond komt 1.500 vierkante meter aan commerciële ruimte, en op de eerste en tweede verdieping kantoorruimtes. Die laatste zijn vooral bedoeld voor startende ondernemers, en dan het liefst mensen die ook in het complex wonen. Zo kunnen die namelijk wonen en werken combineren.

Voor de studenten aan INHolland heeft het complex nog een voordeel: ze kunnen vanuit hun bed direct hun naastgelegen hogeschool inrollen. Van een gebouw dat bedoeld is voor intelligente bewoners, wordt ook wat extra's gevraagd op innovatiegebied.

Vloerverwarming

Daar is aan voldaan, meent Van Gennip: 'In het hele gebouw ligt een glasvezelnetwerk. En er zijn collectieve energie-installaties, het hele gebouw wordt verwarmd met vloerverwarming. Geen radiatoren meer, dus. We hebben samen met de Hogeschool INHolland een bronnensysteem voor de Warmte Koude Opslag en delen zo de capaciteit van de vloerverwarming. Dat is uniek. Ten slotte krijgt het gebouw zonneboilers en 'groene' da-

Parijse allure in de Maasstad.

ken.'

De bouw van het gebouw is al bijna afgerond en de komende maanden wordt het gefaseerd opgeleverd. Van Gennip: 'Het is de bedoeling dat begin augustus de eerste bewoners erin gaan.'

Een groot deel van het gebouw is al verhuurd en ook komen ergemeubileerde kamers in de verhuur, speciaal bedoeld voor tijdelijke- of buitenlandse studenten.

Maar er zijn in Cité nog mogelijkheden voor studenten, pas afgestudeerden én startende ondernemers om in te stappen. ●

