

Van der Laan vraagt studenten naar woonwensen

18 september 2009



Minister Van der Laan laat de ontwikkelingen in de woonwensen van studenten onderzoeken. De wensen van studenten in twintig steden worden onderzocht. De minister doet dit omdat het Actieplan Studentenhuisvesting op 1 januari 2010 afloopt. Sinds 2003 zijn er bijna 17.000 wooneenheden gebouwd voor studenten. Door de grote stijging van het aantal studenten is het nog de vraag of dit genoeg is.

De Rotterdamse studentenhuysvester Stadswonen wil in ieder geval voor 2015 2.000 wooneenheden bouwen om nieuwe studenten te kunnen blijven huisvesten. Stadswonen schakelt de hulp van de sector in om haar nieuwbouwopgave te kunnen financieren.

Stadswonen heeft daarom een bidbook samengesteld om collega-corporaties te interesseren in een investering in Rotterdam. Directeur-bestuurder Jean Baptiste Benraad stelt dat de kas van Stadswonen door de hoge onrendabele toppen leeg raakt.

Ook investeert de studentenhuysvester in drie Vogelaarwijken en vloeit de huurverhoging deels weg via de vennootschapsbelasting. Bepalend voor de financiële positie van Stadswonen is tevens dat studentenwoningen doorgaans niet worden verkocht en de huren steevast laag zijn.

Studenten kunnen via een website hun woonwensen kenbaar maken via een enquête. Met de resultaten wil de minister vanaf januari 2010 nieuwe landelijke maatregelen ontwikkelen voor studentenhuisvesting.