

## Ten aanval tegen asociale huurder

ROTTERDAM - Rotterdamse woningcorporaties hebben zich aangesloten bij het plan van wethouder Hamit Karakus (PvdA) om asociale huurders aan te pakken.



Cor van Eijkeren uit Oud Mathenesse doet wethouder Karakus haarfijn uit de doeken wat er mis is met 'zijn' wijk, die relatief veel 'pauperpanden' telt. FOTO SANNE DONDEERS  
In aan te wijzen gebieden, straten of complexen worden kandidaat-huurders geweerd als ze de afgelopen twee jaar voor woonoverlast hebben gezorgd, de zogenoemde 'Tokkie-toets'.

Veroorzakers van overlast komen op straat te staan als ze een laatste kans ergens te mogen wonen, niet benutten.

De gemeente, politie en zes woningcorporaties presenteren vandaag plannen om woonoverlast te beteugelen. Alle partijen hebben voor de aanpak afspraken ondertekend over het screenen van bewoners en het onderling gegevens uitwisselen.

„Het is de bedoeling dat we veel meer gaan samenwerken om overlast te verminderen,“ licht een woordvoerder van de woningcorporaties (PWS, Com.Wonen, Stadswonen, Woonstad, Vestia en Woonbron) toe. Hij doelt op het doorspelen van informatie over lastpakken, zonder dat dit leidt tot een centrale databank. „Voor huurders wordt de aanpak strenger. Hoe erger de overlast, hoe erger het middel om dat tegen te gaan.“

Het eerste stapje na klachten is bemiddeling met 'asohuurders', schetst hij, daarna een waarschuwing en tenslotte een rode kaart. Op initiatief van wethouder Karakus krijgen slechte huurders na verplichte verhuizing nog slechts één herkansing op een andere plek. Beteren ze hun leven niet, dan worden ze op straat gezet.

De grootscheepse aanpak van woonoverlast mist voor een groot deel zijn doel, vindt Ed Goverde als dagelijks bestuurder in deelgemeente Charlois. „Ik loof de poging van Karakus, maar de vraag is of het veel helpt tegen verloedering in oude wijken. Zo zijn veel huizen bij ons er niet in bezit van corporaties, maar van particulieren. Soms hebben ze niet meer dan twintig procent van de huizen. Voor die oude wijken heeft het meer nut op veel grotere schaal dan nu slechte panden te kopen.“