

Waterloostraat in trek?

Stadgenoot knapt panden op om ex-studenten aan Rotterdam te binden.

Door het opknappen van een aantal verwaarloosde panden in Kralingen hoopt Stadswonen - dat zich voor een belangrijk deel bezighoudt met de huisvesting van studenten - een aantal ex-studenten te verleiden om na hun studie in de Maasstad te blijven. Dit beleid werkt vooralsnog, want voor bijvoorbeeld een paar prachtige panden aan de Waterloostraat is veel belangstelling meldt Annemarieke van Ettingen van Stadswonen. "De belangstelling is heel groot. Om deze zogenoemde young potentials te verleiden om te blijven, moet je met iets speciaals komen. Dat is wel gelukt."

Het betreft gerenoveerde panden in Kralingen die gebouwd zijn tussen 1885 en 1890. Door de bombardementen in de Tweede Wereldoorlog is Rotterdam zuinig op vooroorlogse woningen. Van Ettingen: "Er zijn er niet veel van. We hebben dan ook geprobeerd om zoveel mogelijk oude details te behouden. Het opknappen van de woningen was dan ook geen eenvoudige klus. De panden liggen naast elkaar en zullen gefaseerd opgeleverd worden. We



Stadswonen knapt de oude panden in de Waterloostraat in Kralingen één voor één op.

beginnen daar volgende maand mee. We maken van links naar rechts één voor één alle panden klaar voor de nieuwe bewoners. Unieke panden met karakter, die zeer gewild zijn."

Stadswonen kocht de panden van de gemeente. "Kralingen is nog steeds een zeer geliefde wijk onder studenten. De druk op de woningmarkt is op dit moment voor starters groter dan ooit. Wij

willen dan ook snel beginnen met opleveren."

Volgens Van Ettingen is dat nodig ook. "We hebben de doorstroming nodig om ruimte te maken voor de eerstejaars studenten. We hebben nog steeds een wachtlijst, maar dat is vooral een kwalitatief verhaal. Iedereen wil natuurlijk op die leuke plek in de stad wonen. De huizen aan de Waterloostraat verschillen alle-

maal van elkaar en de huurprijzen variëren ook."

Er komen 28 twee- of driekamerappartementen, waarvan er zeven een bedrijfsruimte hebben. De kale huurprijs varieert tussen de 425 euro voor 42 vierkante meter woonoppervlak tot 690 euro voor 74 vierkante meter."