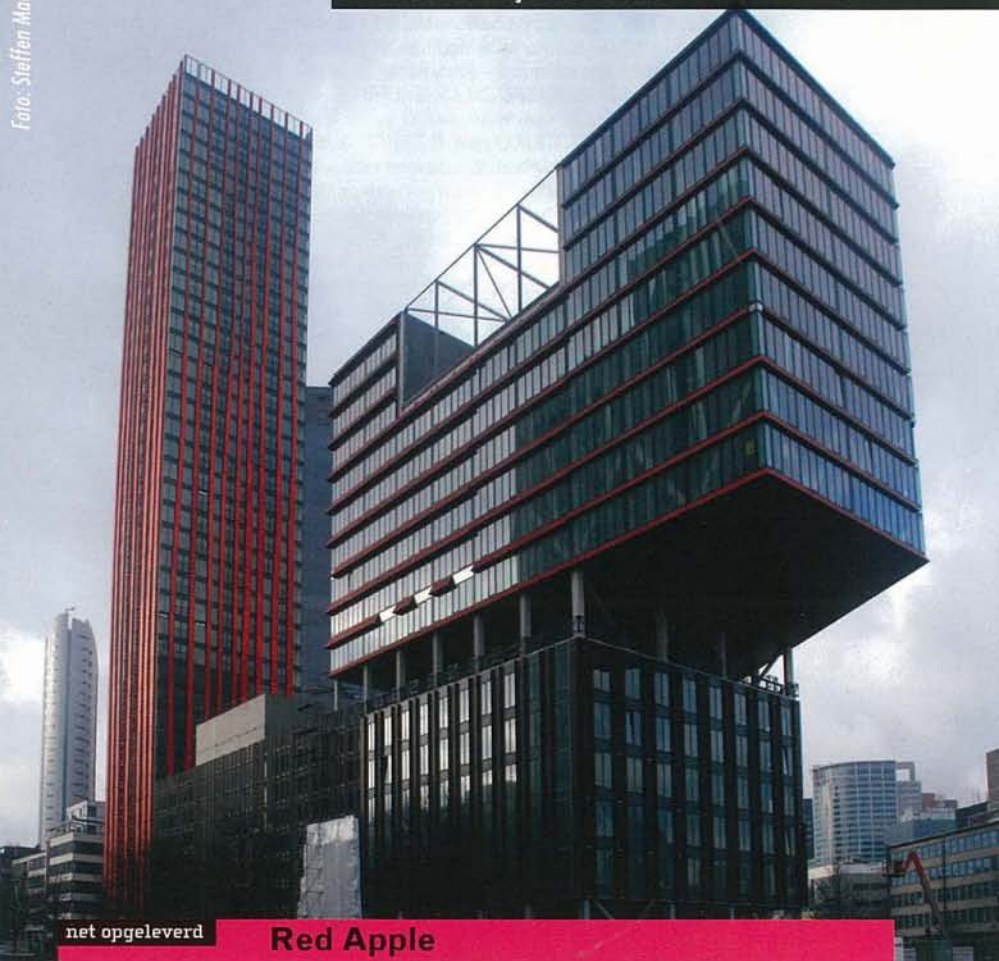


a

ARCHITECTUUR AGENDA ROTTERDAM

maart - april / 2009

Foto: Steffen Meas



net opgeleverd

Red Apple

opinie

Eetbaar Rotterdam
Wat landbouw voor de stad kan doen...

interview

J.B. Benraad, Stadswonen
Havenstad? Kennisstad!

rotterdam objectief

Van Brienoordbrug

INTERVIEW MET JEAN BAPTISTE BENRAAD,
DIRECTIEVOORZITTER VAN STADSWONEN

Havenstad? Kennisstad!

Hij steekt al van wal voordat hem een vraag is gesteld: "Rotterdam heeft meer mensen nodig die werkzaam zijn in de kenniseconomie. Daartoe moeten we pas afgestudeerden voor de stad behouden – en dus een wooncarrière aanbieden. Op dit moment vertrekt een groot deel na het behalen van een bul of diploma."

Jean Baptiste Benraad, directievoorzitter van wooncorporatie Stadswonen, is een bevlogen mens die zijn ideeën graag deelt - ook op een druilrige maandagavond, waarop thuis voor de haard zitten toch te verkiezen lijkt boven een interview op zijn kantoor.

Stadswonen is de grootste aanbieder van studentenwoningen in Rotterdam. Ruimt vijftig procent van de universitaire studenten huurt een kamer bij de corporatie. De laatste twaalf jaar heeft Stadswonen haar rol ruimer gedefinieerd tot het aanbieden van een wooncarrière, waarmee de activiteiten danig zijn uitgebreid. Hiervan getuigen de ambitieuze plannen voor de KennisAs en de realisatie (later dit jaar) van een tijdelijk gebouw op het Oostplein, waar jonge mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar informatie wordt verstrekt over het jongerenjaar.

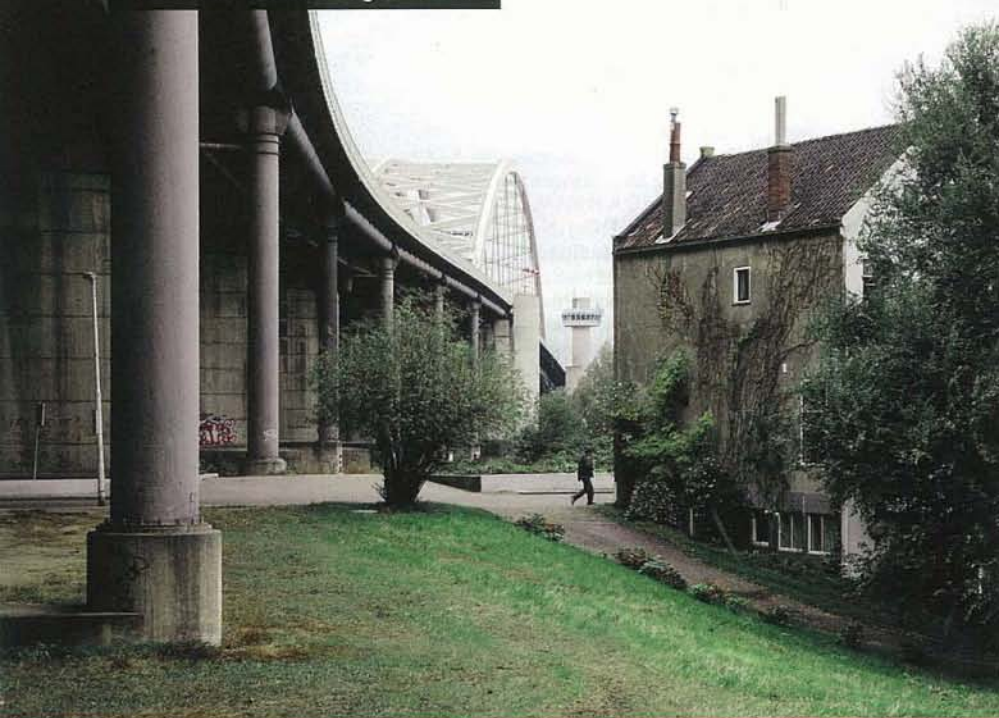
Benraad maakt zich hard voor een imagooverandering. "Rotterdam afficheert zichzelf als havenstad, en dat zal het ook altijd blijven, maar het is ook een kennisstad. Met ongeveer 60.000 studenten neemt Rotterdam landelijk de derde plaats in. Dat betekent dat er enorm veel potentie zit in de stad. Niet veel mensen beseffen dat. Je ziet dat die creatieve kant,

de stad van kansen, onderbelicht blijft in de beeldvorming en het altijd maar aflegt tegen de havens. Niets ten nadele van de havens, maar als we jonge, hoogopgeleide creatieve mensen willen behouden moeten we de stad voor hen aantrekkelijk maken. Om te wonen, om te recreëren maar ook om een bedrijf te beginnen."

Deze stellingname is vertaald in de plannen voor de KennisAs. Benraad ziet de noodzaak om verschillende onderwijs- en kennisgebieden in Rotterdam – waaronder de

>>





Van Brienenoorbrug

De foto is gemaakt toen ik in IJsselmonde woonde en vaak wat rondliep in de omgeving. Dit huis staat in een kleine straat die in tweeën gesneden wordt door de Van Brienenoorbrug. De gebogen lijnen van brug en paadje leiden naar de passant, die zonder het zelf te kunnen zien het middelpunt van de compositie wordt.

Mathijs Labadie

>>

universiteitscampus en de medische faculteit – aantrekkelijker te maken, bewoonbaar te maken en beter te verbinden met de rest van de stad. Zo ontstaat een as – eerder een kralenketting – van voorzieningen als cafés, pleinen, ontmoetingscentra en bedrijfsruimtes die de exodus van jonge professionals tegen moet gaan.

Benraad is bij zijn doelgroep zelf te rade gegaan. “Wij vroegen ons af waarom studenten zo graag ‘hangen’. Navraag leerde dat zij dat associëren met vrijheid. Ze zijn net uit huis en kunnen doen wat ze willen. Dat gevoel van vrijheid dragen ze graag uit. Daar proberen wij dus in te voorzien met onze plannen.”

Ook een andere voorkeur onder studenten komt in de plannen terug: “De grootschaligheid van Rotterdam wordt als kenmerkend ervaren en ook gewaardeerd, echter, als verblijfplaats verkiezen jongeren toch eerder een kleinschalige omgeving. Het grootschalige als decor voor het kleinschalige dus.”

Wie hierbij denkt aan een plek als de Oude Haven ziet wat Benraad voor ogen heeft.

Benraad praat met zichtbaar enthousiasme over de mogelijkheden en kansen. Zelfs in de economische realiteit van de kredietcrisis ziet hij voordelen: “Hoogstens denk ik dat er wat meer lucht komt in de kantorenmarkt. Een eigenaar kan de prijs niet meer opdrijven omdat hij weet dat hij op dit moment niet veel voor zijn pand kan krijgen. Dat maakt het voor ons makkelijker om panden aan te kopen en die te verbouwen.”

De plannen voor de KennisAs zijn al jaren in de maak. Al die tijd is Benraad doende geweest om zijn ideeën te pluggen, op het gemeentehuis of waar dan ook. Hij beseft dat de realisatie afhankelijk is van het draagvlak dat hij weet te creëren. Vandaar dat interviews op een regenachtige maandagavond geen probleem zijn. Allemaal in het belang van Rotterdam, want, zo besluit hij: “Er kan hier nog zoveel, zo ontzettend veel.”

Pierijn van der Putt