



donderdag 27 november 2008

## ‘Meer dan alleen yuppen in binnenstad’

**ROTTERDAM** - Rotterdam moet zich niet blindstaren op yuppen. Alle inspanningen om meer hoogopgeleide en vermogende jongeren naar de stad te trekken, moeten niet ten koste gaan van andere groepen.

Ook gezinnen en senioren moeten zich er thuis voelen.

Leo de Kleijn, SP-raadslid, zei gisteren bij de behandeling van het Binnenstadsplan dat de binnenstad van Rotterdam ‘geen hangplek voor yuppen mag worden’. „De stad moet voor iedereen zijn, denk bij de plannen ook aan mensen die hier al wonen.”

Wethouder Hamit Karakus van wonen en bouwen ziet daartoe zat mogelijkheden in het Rotterdamse hart. „Waar is er elders in Nederland nog zo veel kans op een dergelijke grote ontwikkeling in het centrum? Ook gezinnen willen hier graag wonen.”

Jaap Modder, publicist op het gebied van ruimtelijke ordening, hield gistermiddag een gehoor van leiders van woningcorporaties een vergelijkbare boodschap voor: „Gezinnen trekken steeds meer naar de stad, niet alleen jonge één- en tweepersoons huishoudens.” Hij noemt New York als voorbeeld, waar het aantal jonge gezinnen de afgelopen jaren fors is toegenomen. „Ook senioren keren het platteland steeds vaker de rug toe, omdat ze het gebrek aan voorzieningen zat zijn.”

Modder - tevens bestuursvoorzitter van de stadsregio Arnhem/Nijmegen - sprak bij de presentatie van ‘Binnenstadsmozaïek deel II’ van Citycorp, het samenwerkingsverband van zes Rotterdamse corporaties. Zij spraken in 2001 af gezamenlijk een aantal binnenstadsgebieden levendiger te maken, door meer woningen te bouwen, meer inwoners te trekken en de openbare ruimte te verbeteren. Zo ontfermen ze zich onder meer over de Hofbogen, Pompenburg en Cool.

Citycorp is op de goede weg, maar de resultaten blijven achter, constateert Modder. Het aantal woningen in de binnenstad is maar zeer beperkt toegenomen, ruim 70 procent is nog huurwoning. Het gemiddelde inkomen van binnenstadsbewoners is zelfs gedaald.

Jean Baptiste Benraad, voorzitter van Citycorp, staat pal voor ‘zijn’ projecten. „Ook tijdens de kredietcrisis. Veel partijen hebben nu juist extra vertrouwen in corporaties. We gaan graag samenwerkingen met andere partijen aan.”