

Snellinck: warme broodjes

Betaalbaar en zelfstandig wonen in trek bij (oud-)studenten

Jongerenhuisvester Stadswonen heeft op de hoek Snellinckstraat/'s Gravendijkwal met Snellinck weer een project in aanbouw dat de handen van bijna-afgestudeerden en jonge doorstromers op elkaar weet te brengen.

Geïnteresseerden in de studio's van 30 en tweekamerappartementen van 45 vierkante meter kunnen zich inmiddels via de website van Stadswonen inschrijven voor de woningen, die vanaf augustus worden opgeleverd. Warme broodjes worden het, voorspelt Odette van der Kemp, de teamleider bij de corporatie die verantwoordelijk is voor de verhuur van Snellinck.

"Het aantal belangstellenden voor de in totaal 119 huurwoningen zal al snel op 800 uitkomen", zegt Van der Kemp. "Dan kun je rustig zeggen dat er best veel belangstelling is. Hoe dat komt? Er zijn niet zoveel leuke zelfstandige woningen op een dergelijke locatie te vinden. En het gat naar een eerste zelfstandige woning is groot als je vanuit een studentenkamer komt. Je ziet dan ook dat veel afgestudeerden de stad verlaten om een betaalbare woning te



Het project Snellinck is een voorbeeld van goedkoop zelfstandig wonen op een prima locatie.

vinden. Dit project kan dat voor een deel voorkomen."

Rotterdam krijgt dit jaar ook weer het project 'Top Appartementen voor Top Studenten'. Van der Kemp: "Wij zullen in dit project een aantal woningen voor deze actie vrijhouden. De kans is zeer groot dat de studenten al bij

ons op de wachtlijst staan. Ze krijgen dan voorrang, maar geen korting op de huur. Want betaalbaar zijn de woningen al." De huurprijs van een studio in Snellinck begint bij 240 euro en die van een tweekamerappartement bij 370 euro. "Natuurlijk zijn er ook afstuderenden die niet bang zijn

Op top

Naast het project Snellinck heeft Stadswonen op dit moment nog een klein project: twaalf nieuwbouwwoningen op woongebouw Essenburgsingel, zogenaamde optopwoningen. De grootte van deze appartementen varieert tussen de 40 en 70 vierkante meter. De huurprijzen liggen tussen de 370 en 450 euro.

voor de hogere huurprijzen van bijvoorbeeld Het Lage Land of de Montevideo. De kortingen op de huurprijzen zijn daar voor de Top Studenten groot, maar wel tijdelijk. Dus het derde jaar betalen ze forse huurprijzen."

In totaal komen er in het project Snellinck 56 studio's van rond de dertig vierkante meter en 63 tweekamerappartementen van gemiddeld 45 vierkante meter. Onder de woningen komen 139 parkeerplaatsen. Zoals de planning nu is, is er in juli een open dag en zijn de eerste woningen op 1 augustus verhuurklaar.

RIA DE VRIES
wonen@metronieuws.nl