

Buitenlandse studenten binden aan Rotterdam

COBOUW BINNENLAND | 23-02-2008 00:00 | Edo Beerda

Binnen vijf jaar moeten op de campus van de Erasmus Universiteit Rotterdam (EUR) circa duizend studenten wonen. De plannen zijn onderdeel van een 'Kennisas' dwars door de stad.

Op het terrein wordt een universiteitsgebouw getransformeerd tot een complex met 'short stay' appartementen voor buitenlandse studenten. Aan de nieuwe, centrale Oost-West as die het terrein volgens een plan van bureau Juurlink Geluk krijgt, zijn winkeltjes, sportfaciliteiten en horeca voorzien.

Daarnaast willen EUR en corporatie Stadswonen bouwen in de groene strook die net buiten het huidige universiteitsterrein ligt. Hier moeten enkele woontorentjes komen, bij elkaar goed voor de huisvesting van 1000 studenten. "Op die manier willen we het universiteitsterrein openen richting de wijk Kralingen en een betere verbinding maken richting de Kennisas", zegt directeur Jean Baptiste Benraad van Stadswonen.

De Kennisas volgt de metrolijn van oost naar west en loopt langs een groot aantal onderwijsinstellingen. Vanaf het Kralingse universiteitscomplex strekt de as zich uit richting Oostplein, Westblaak, Erasmus MC en Coolhaveneiland.

Aan het Oostplein, een populair uitgaansgebied voor studenten, opent eind volgende maand een complex met 22.000 vierkante meter bedrijfsruimte de deuren. Met een kennisbalie en ruimte voor kennisintensieve bedrijfjes.

Bij die gelegenheid presenteert Stadswonen ook zijn plannen voor de verdere uitwerking van de Kennisas. De corporatie wil aan het Oostplein en in 'de economische cluster' aan de Westblaak investeren in starterswoningen voor pas afgestudeerden. Dat gebeurde eerder bij het Erasmus MC en nabijgelegen hbo-instellingen, door herontwikkeling van het voormalige belastingkantoor Puntegale tot woon-werkgebouw voor starters.

Benraad: "Daardoor werd Coolhaveneiland een bruisend stadsdeel met jonge, creatieve bedrijvigheid. Een uitdagende nieuwe omgeving kan studenten over de streep trekken om na hun afstuderen in Rotterdam te blijven." De plannen van Stadswonen sluiten aan op de gemeentelijke Stadsvisie, waarin vasthouden van hoogopgeleide jonge mensen een hoofdrol speelt.

Ook het universitair ziekenhuisterrein van Erasmus MC, tussen Westzeedijk en Rochussenstraat, zou volgens Benraad een integraler onderdeel van de stad kunnen worden, bijvoorbeeld door de openbare weg er dwars doorheen te trekken. In het gebied tussen Erasmus MC en 's-Gravendijkwal ziet hij ontwikkelingsmogelijkheden voor onder meer starterswoningen.

Stadswonen investeert de komende vijf jaar ongeveer 250 miljoen euro in Rotterdam.