

# ‘Voor jongeren moet alles werken’

## Stadsappartementen Boomgaardstraat bedoeld voor afgestudeerde jongeren

**HUISEVESTING.** Het is van levensbelang voor Rotterdam dat de jeugd investeert in de stad. En dan vooral de hoger opgeleide jongeren. Belangrijk om dergelijke jongeren naar de stad te trekken of ze er te houden is dan goede huisvesting. En dat is niet altijd eenvoudig. Stadswonen, gespecialiseerd in huisvesting voor jongeren, heeft echter af en toe heuse pareltjes voor deze doelgroep. Zoals de 48 luxe stadsappartementen aan de Boomgaardstraat, die vorige week werden opgeleverd. Volgens directievoorzitter en bestuurder Jean Baptiste Benraad is Rotterdam de enige van de Nederlandse topsteden die dergelijke projecten kan bieden aan jongeren.

“HET GAAT OM 48 historische hofjeswoningen uit 1876 die gerenoveerd zijn tot 48 luxe stadsappartementen voor hoog opgeleiden”, legt hij uit. “Er is de stad Rotterdam veel aan gelegen om de hoog opgeleiden vast te houden of te verleiden om naar Rotterdam te komen. Stadswonen verbouwde eerder een pand aan de Puntegalstraat voor jongerenhuisvesting. Dat was een groot succes. En dit ook. Kom er in Amsterdam of Utrecht maar eens om, een hofje verbouwen voor jon-



Aan de Boomgaardstraat leverde Stadswonen 48 appartementen op voor hoger opgeleide jongeren.

gerenhuisevesting.”

HOOG OPGELEIDE JONGEREN stellen volgens Benraad andere eisen dan doorsnee huurders. “Ze vragen om

een hoog afwerkingsniveau van de woningen. Wij leveren de woningen ook plug and play op. Als ze willen, regelen wij gas, water, licht, telefoon en glasvezelkabel. Jonge men-

sen zijn bezig om carrière te maken en die hebben dan geen zin om op de monteur te gaan zitten wachten. Bovendien zijn ze meestal alleen. Je ziet ook als je begin van de avond

langs de Puntegalstraat rijdt, dat veel huizen donker zijn. Dan zijn ze of nog aan het werk of ze eten in de stad. Ze moeten in een woning komen en alles moet het doen.” Dat is aan de Boomgaardstraat gelukt, aldus de Stadswonen-baas.

TOCH HEEFT ROTTERDAM geen al te best imago bij jongere hoger opgeleiden. Benraad weet hoe dat komt: “Dat heeft met een aantal verschillende oorzaken te maken. Wij hebben bijvoorbeeld de meeste Voge-laarwijken. Daar willen deze jongeren uiteraard niet wonen, ook al zijn de woningen daar nog zo betaalbaar. Rotterdam is weliswaar een stad waar veel studenten zijn, maar zeventig procent woont er niet. In Utrecht en Amsterdam is dat anders, daar woont zeventig procent van de studenten juist wel in de stad. Daar kiezen ze vaak ook hun studie op de gezelligheid uit. Rotterdam heeft als voordeel dat je redelijk snel woonruimte kunt vinden, vaak al binnen een maand. En hier heerst een urban-cultuur. Het is een stad van veranderingen, daar is hier nog ruimte voor.”